

## ПРОТОКОЛ № ЮБ40-2/2022

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40 в период с 18.07.2022 г. по 31.08.2022 г.**

Московская область

01.09.2022 г.

**Адрес:** 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части собрания по адресу:** 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40, возле подъезда № 5.

**Дата и время проведения очной части собрания:** 18 июля 2022 г. в 19-30 час.

**Дата и время начала проведения заочной части собрания:** 18 июля 2022 г. в 20-00 час.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников:** 31 августа 2022 г. 19-00 час.

**Место приема заполненных решений собственников:** непосредственно инициатору общего собрания в офисе ООО УК «РеутКомфорт», по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект д. 72 ежедневно с 09:00 до 18:00, кроме субботы, а также членам счетной комиссии лично или в почтовые ящики №100, №265, №516.

**Дата составления протокола:** 01.09.2022 г.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 (ч. 7 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации) в лице генерального директора Першина Дениса Станиславовича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40, собственники владеют **47174,70 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **47174,70 голосов (100% голосов собственников)**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40, приняли участие собственники и их представители в количестве **650** человек, владеющие **27502,60 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,30 % голосов**.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Заместителя председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за жилое (нежилое) помещение, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за предоставление дополнительной услуги по организации пропускного режима в подъездах многоквартирного дома («Дежурный по подъезду (Консьерж)»).
8. О проведении модернизации запирающего устройства подъездной двери.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Пруткого Андрея Олеговича, собственника кв. №475, возложить на него подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Слуцкую Ольгу Борисовну, собственника кв. №516, возложить на него подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25377,55	92,27 %	489,90	1,78 %	1635,15	5,95 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Пруткого Андрея Олеговича, собственника кв. №475, возложить на него подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Слуцкую Ольгу Борисовну, собственника кв. №516, возложить на него подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по вопросу №1: принято.

**Вопрос № 2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующих лиц:

1. Устинова Ольга Борисовна, собственник кв. 100;
2. Ермакова Светлана Сергеевна, собственник кв. 265;
3. Пруткой Андрей Олегович, собственник кв. 475;
4. Слуцкая Ольга Борисовна, собственник кв. 516.

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25541,55	92,87 %	539,90	1,96 %	1421,15	5,17 %

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующих лиц:

- Устинова Ольга Борисовна, собственник кв. 100;  
Ермакова Светлана Сергеевна, собственник кв. 265;  
Пруткой Андрей Олегович, собственник кв. 475;  
Слуцкая Ольга Борисовна, собственник кв. 516.

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.

Решение по вопросу №2: принято.

**Вопрос № 3. Избрание членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об избрании членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек из числа собственников помещений многоквартирного дома со сроком полномочий 3 (три) года (с возможностью пролонгации полномочий) в следующем составе:

Ковшов Александр Владимирович, собственник кв. №227;

Ермакова Светлана Сергеевна, собственник кв. № 265;

Рыжов Алексей Владимирович, собственник кв. 441;

Пруткой Андрей Олегович, собственник кв. № 475;

Слуцкая Ольга Борисовна, собственник кв. № 516.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25243,75	91,79 %	432,50	1,57 %	1826,35	6,64 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек из числа собственников помещений многоквартирного дома со сроком полномочий 3 (три) года (с возможностью пролонгации полномочий) в следующем составе:

Ковшов Александр Владимирович, собственник кв. №227;

Ермакова Светлана Сергеевна, собственник кв. № 265;

Рыжов Алексей Владимирович, собственник кв. 441;

Пруткой Андрей Олегович, собственник кв. № 475;

Слуцкая Ольга Борисовна, собственник кв. № 516.

Решение по вопросу №3: **принято.**

**Вопрос № 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Пруткого Андрея Олеговича, собственник кв. № 475.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24959,75	90,75 %	527,90	1,92 %	2014,95	7,33 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Пруткого Андрея Олеговича, собственник кв. № 475.

Решение по вопросу №4: **принято.**

**Вопрос № 5. Избрание Заместителя председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об избрании Заместителя председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Заместителем председателя Совета многоквартирного дома - Ковшова Александра Владимировича, собственник кв. № 227.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21098,00	76,71 %	2243,85	8,16 %	4160,75	15,13 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Заместителем председателя Совета многоквартирного дома - Ковшова Александра Владимировича, собственник кв. № 227.

Решение по вопросу №5: принято.

**Вопрос № 6. Утверждение размера ежемесячной платы за жилое (нежилое) помещение, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об утверждении размера ежемесячной платы за жилое (нежилое) помещение, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В Составе ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, установленной органом местного самоуправления, без взимания дополнительной платы, зафиксировать сумму в размере 2 (двух) рублей за 1 кв.м на расходование с целью создания благоприятных и комфортных условий проживания граждан. Полномочия по распоряжению суммой в размере 2 (двух) рублей за 1 кв.м возложить на Совет многоквартирного дома согласно принятых им решений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23868,40	86,79 %	1665,30	6,06 %	1968,90	7,16 %

**РЕШИЛИ:** В Составе ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, установленной органом местного самоуправления, без взимания дополнительной платы, зафиксировать сумму в размере 2 (двух) рублей за 1 кв.м на расходование с целью создания благоприятных и комфортных условий проживания граждан. Полномочия по распоряжению суммой в размере 2 (двух) рублей за 1 кв.м возложить на Совет многоквартирного дома согласно принятых им решений.

Решение по вопросу №6: принято.

**Вопрос № 7. Утверждение платы за предоставление дополнительной услуги по организации пропускного режима в подъездах многоквартирного дома («Дежурный по подъезду (Консьерж)»).**

**СЛУШАЛИ:** Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об утверждении платы за предоставление дополнительной услуги по организации пропускного режима в подъездах многоквартирного дома («Дежурный по подъезду (Консьерж)»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за предоставление дополнительной услуги «Дежурный по подъезду (Консьерж)» от непосредственного исполнителя - ИП Кабишев И.Е (ОГРНИП 320508100113544) в размере фиксированного платежа в месяц с квартиры:

- 1- комнатная квартира – 580 рублей 00 копеек;
- 2- комнатная квартира – 680 рублей 00 копеек;
- 3- комнатная квартира – 880 рублей 00 копеек;
- 4- комнатная квартира – 980 рублей 00 копеек;

Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 внести в единый платежный документ отдельную строку «Услуги Консьержей».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22795,45	82,88 %	3298,35	11,99 %	1408,80	5,12 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за предоставление дополнительной услуги «Дежурный по подъезду (Консьерж)» от непосредственного исполнителя - ИП Кабишев И.Е (ОГРНИП 320508100113544) в размере фиксированного платежа в месяц с квартиры:

- 1- комнатная квартира – 580 рублей 00 копеек;
- 2- комнатная квартира – 680 рублей 00 копеек;
- 3- комнатная квартира – 880 рублей 00 копеек;
- 4- комнатная квартира – 980 рублей 00 копеек;

Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 внести в единый платежный документ отдельную строку «Услуги Консьержей».

Решение по вопросу №7: принято.

**Вопрос № 8. О проведении модернизации запирающего устройства подъездной двери.**

**СЛУШАЛИ:** Пруткого А.О., собственника кв. № 475, о проведении модернизации запирающего устройства подъездной двери.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести модернизацию запирающего устройства подъездной двери с заменой ключей на не копируемые. Финансирование работ по модернизации запирающего устройства подъездной двери осуществлять за счет средств вознаграждения, получаемого по договорам о предоставлении общего имущества Собственников помещений МКД третьим лицам во временное пользование, с предоставлением 1 (одного) ключа на жилое помещение бесплатно. Изготовление дополнительных ключей оплачивается из собственных средств граждан (300 р. – 1 шт).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17358,10	63,11 %	7095,35	25,80 %	3049,15	11,09 %

**РЕШИЛИ:** Провести модернизацию запирающего устройства подъездной двери с заменой ключей на не копируемые. Финансирование работ по модернизации запирающего устройства подъездной двери осуществлять за счет средств вознаграждения, получаемого по договорам о предоставлении общего имущества Собственников помещений МКД третьим лицам во временное пользование, с предоставлением 1 (одного) ключа на жилое помещение бесплатно. Изготовление дополнительных ключей оплачивается из собственных средств граждан (300 р. – 1 шт).

Решение по вопросу №8: принято.

**Приглашенные лица:** В очной части приняли участие представители управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Реуткомфорт», ОГРН 1125012003786 (Приложение 6).

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал протокола (со всеми приложениями) в государственной жилищной инспекции субъекта РФ – ГУ МО «ГЖИ МО»; 1 копия протокола у председателя совета многоквартирного дома; 1 копия протокола в управляющей компании ООО УК «РеутКомфорт».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

- 3) Документ, подтверждающий выбор способа надлежащего уведомления собственников помещений в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на очной части общего собрания собственников в 1 экз.
- 6) Список приглашенных лиц на очной части общего собрания собственников в 1 экз.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании в 1 экз.
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме с документами (копии), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.

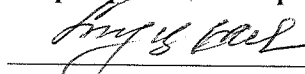
**Инициатор общего собрания собственников:**

 /ООО «Управляющая компания «Реуткомфорт» / 01 сентября 2022 г.


**Председатель общего собрания собственников:**

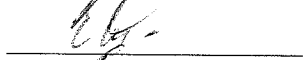
 Пруткой А.О. /собственник кв. № 475/ 01 сентября 2022 г.


**Секретарь общего собрания собственников:**


 Слущкая О.Б. /собственник кв. № 516 / 01 сентября 2022 г.

**Члены счетной комиссии общего собрания собственников:**

 Устинова О.Б. /собственник кв. № 100 / 01 сентября 2022 г.

 Ермакова С.С. /собственник кв. №265/ 01 сентября 2022 г.

 Слущкая О.Б. /собственник кв. №516/ 01 сентября 2022 г.

 Пруткой А.О. /собственник кв. № 475/ 01 сентября 2022 г.