

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

и принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений № ЮБ40-2/2022 в многоквартирном доме, расположенному по адресу: 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40 в период с 18.07.2022 г. по 31.08.2022 г.

г. Реутов

01.09.2022 г.

Уважаемые собственники, сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 (ч. 7 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации) в лице генерального директора Першина Дениса Станиславовича, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в доме.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания по адресу: 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40, возле подъезда № 5.

Дата и время проведения очной части собрания: 18 июля 2022 г. в 19-30 час.

Дата и время начала проведения заочной части собрания: 18 июля 2022 г. в 20-00 час.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31 августа 2022 г. 19-00 час.

Место приема заполненных решений собственников: непосредственно инициатору общего собрания в офисе ООО УК «РеутКомфорт», по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект д. 72 ежедневно с 09:00 до 18:00, кроме субботы, а также членам счетной комиссии лично или в почтовые ящики №100, №265, №516.

Дата составления протокола: 01.09.2022 г.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 (ч. 7 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации) в лице генерального директора Першина Дениса Станиславовича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40, собственники владеют **47174,70 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **47174,70 голосов (100% голосов собственников)**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40, приняли участие собственники и их представители в количестве **650** человек, владеющие **27502,60 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,30 % голосов**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Заместителя председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за жилое (нежилое) помещение, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение платы за предоставление дополнительной услуги по организации пропускного режима в подъездах многоквартирного дома («Дежурный по подъезду (Консьерж)»).
8. О проведении модернизации запирающего устройства подъездной двери.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Пруткого Андрея Олеговича, собственника кв. №475, возложить на него подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Слуцкую Ольгу Борисовну, собственника кв. №516, возложить на него подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25377,55	92,27 %	489,90	1,78 %	1635,15	5,95 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Пруткого Андрея Олеговича, собственника кв. №475, возложить на него подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Слуцкую Ольгу Борисовну, собственника кв. №516, возложить на него подписание протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Решение по вопросу №1: **принято.**

Вопрос № 2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующих лиц:

1. Устинова Ольга Борисовна, собственник кв. 100;
2. Ермакова Светлана Сергеевна, собственник кв. 265;
3. Пруткой Андрей Олегович, собственник кв. 475;
4. Слуцкая Ольга Борисовна, собственник кв. 516.

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25541,55	92,87 %	539,90	1,96 %	1421,15	5,17 %

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме следующих лиц:

- Устинова Ольга Борисовна, собственник кв. 100;
Ермакова Светлана Сергеевна, собственник кв. 265;
Пруткой Андрей Олегович, собственник кв. 475;
Слуцкая Ольга Борисовна, собственник кв. 516.

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.

Решение по вопросу №2: **принято.**

Вопрос № 3. Избрание членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об избрании членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек из числа собственников помещений многоквартирного дома со сроком полномочий 3 (три) года (с возможностью пролонгации полномочий) в следующем составе:

Ковшов Александр Владимирович, собственник кв. №227;
Ермакова Светлана Сергеевна, собственник кв. № 265;
Рыжов Алексей Владимирович, собственник кв. 441;
Пруткой Андрей Олегович, собственник кв. № 475;
Слущкая Ольга Борисовна, собственник кв. № 516.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25243,75	91,79 %	432,50	1,57 %	1826,35	6,64 %

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек из числа собственников помещений многоквартирного дома со сроком полномочий 3 (три) года (с возможностью пролонгации полномочий) в следующем составе:

Ковшов Александр Владимирович, собственник кв. №227;
Ермакова Светлана Сергеевна, собственник кв. № 265;
Рыжов Алексей Владимирович, собственник кв. 441;
Пруткой Андрей Олегович, собственник кв. № 475;
Слущкая Ольга Борисовна, собственник кв. № 516.

Решение по вопросу №3: **принято.**

Вопрос № 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Пруткого Андрея Олеговича, собственник кв. № 475.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24959,75	90,75 %	527,90	1,92 %	2014,95	7,33 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Пруткого Андрея Олеговича, собственник кв. № 475.

Решение по вопросу №4: **принято.**

Вопрос № 5. Избрание Заместителя председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об избрании Заместителя председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Заместителем председателя Совета многоквартирного дома - Ковшова Александра Владимировича, собственник кв. № 227.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21098,00	76,71 %	2243,85	8,16 %	4160,75	15,13 %

РЕШИЛИ: Избрать Заместителем председателя Совета многоквартирного дома - Ковшова Александра Владимировича, собственник кв. № 227.

Решение по вопросу №5: принято.

Вопрос № 6. Утверждение размера ежемесячной платы за жилое (нежилое) помещение, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об утверждении размера ежемесячной платы за жилое (нежилое) помещение, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: В Составе ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, установленной органом местного самоуправления, без взимания дополнительной платы, зафиксировать сумму в размере 2 (двух) рублей за 1 кв.м на расходование с целью создания благоприятных и комфортных условий проживания граждан. Полномочия по распоряжению суммой в размере 2 (двух) рублей за 1 кв.м возложить на Совет многоквартирного дома согласно принятых им решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23868,40	86,79 %	1665,30	6,06 %	1968,90	7,16 %

РЕШИЛИ: В Составе ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, установленной органом местного самоуправления, без взимания дополнительной платы, зафиксировать сумму в размере 2 (двух) рублей за 1 кв.м на расходование с целью создания благоприятных и комфортных условий проживания граждан. Полномочия по распоряжению суммой в размере 2 (двух) рублей за 1 кв.м возложить на Совет многоквартирного дома согласно принятых им решений.

Решение по вопросу №6: принято.

Вопрос № 7. Утверждение платы за предоставление дополнительной услуги по организации пропускного режима в подъездах многоквартирного дома («Дежурный по подъезду (Консьерж)»).

СЛУШАЛИ: Пруткого А.О., собственника кв. № 475, об утверждении платы за предоставление дополнительной услуги по организации пропускного режима в подъездах многоквартирного дома («Дежурный по подъезду (Консьерж)»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за предоставление дополнительной услуги «Дежурный по подъезду (Консьерж)» от непосредственного исполнителя - ИП Кабишев И.Е (ОГРНИП 320508100113544) в размере фиксированного платежа в месяц с квартиры:

- 1- комнатная квартира – 580 рублей 00 копеек;
- 2- комнатная квартира – 680 рублей 00 копеек;
- 3- комнатная квартира – 880 рублей 00 копеек;
- 4- комнатная квартира – 980 рублей 00 копеек;

Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 внести в единый платежный документ отдельную строку «Услуги Консьержей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22795,45	82,88 %	3298,35	11,99 %	1408,80	5,12 %

РЕШИЛИ: Утвердить плату за предоставление дополнительной услуги «Дежурный по подъезду (Консьерж)» от непосредственного исполнителя - ИП Кабишев И.Е (ОГРНИП 320508100113544) в размере фиксированного платежа в месяц с квартиры:

- 1- комнатная квартира – 580 рублей 00 копеек;
- 2- комнатная квартира – 680 рублей 00 копеек;
- 3- комнатная квартира – 880 рублей 00 копеек;
- 4- комнатная квартира – 980 рублей 00 копеек;

Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 внести в единый платежный документ отдельную строку «Услуги Консьержей».

Решение по вопросу №7: **принято.**

Вопрос № 8. О проведении модернизации запирающего устройства подъездной двери.

СЛУШАЛИ: Пруткого А.О., собственника кв. № 475, о проведении модернизации запирающего устройства подъездной двери.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести модернизацию запирающего устройства подъездной двери с заменой ключей на не копируемые. Финансирование работ по модернизации запирающего устройства подъездной двери осуществлять за счет средств вознаграждения, получаемого по договорам о предоставлении общего имущества Собственников помещений МКД третьим лицам во временное пользование, с предоставлением 1 (одного) ключа на жилое помещение бесплатно. Изготовление дополнительных ключей оплачивается из собственных средств граждан (300 р. – 1 шт).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17358,10	63,11 %	7095,35	25,80 %	3049,15	11,09 %

РЕШИЛИ: Провести модернизацию запирающего устройства подъездной двери с заменой ключей на не копируемые. Финансирование работ по модернизации запирающего устройства подъездной двери осуществлять за счет средств вознаграждения, получаемого по договорам о предоставлении общего имущества Собственников помещений МКД третьим лицам во временное пользование, с предоставлением 1 (одного) ключа на жилое помещение бесплатно. Изготовление дополнительных ключей оплачивается из собственных средств граждан (300 р. – 1 шт).

Решение по вопросу №8: **принято.**

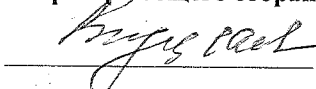
Инициатор общего собрания собственников:

 /ООО «Управляющая компания «Реуткомфорт»/ 01 сентября 2022 г.

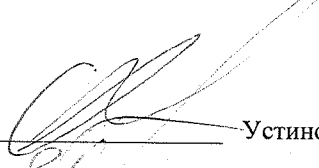
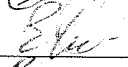
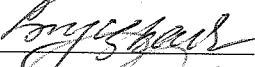

Председатель общего собрания собственников:

 Пруткой А.О. /собственник кв. № 475/ 01 сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания собственников:

 Слуцкая О.Б. /собственник кв. № 516/ 01 сентября 2022 г.

Члены счетной комиссии общего собрания собственников:


Устинова О.Б. /собственник кв. № 100 / 01 сентября 2022 г.

Ермакова С.С. /собственник кв. №265/ 01 сентября 2022 г.

Слущкая О.Б. /собственник кв. №516/ 01 сентября 2022 г.

Пруткой А.О. /собственник кв. № 475/ 01 сентября 2022 г.