

ПРОТОКОЛ № ЮБ40-1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40 в период с 04.07.2022 г. по 15.08.2022 г.

Московская область

16.08.2022 г.

**Адрес:** 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части собрания по адресу:** 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40, возле подъезда № 5.

**Дата и время проведения очной части собрания:** 04 июля 2022 г. в 11-30 час.

**Дата и время начала проведения заочной части собрания:** 04 июля 2022 г. в 12-00 час.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников:** 15 августа 2022 г. 19-00 час.

**Место приема заполненных решений собственников:** непосредственно инициатору общего собрания в офисе ООО УК «РеутКомфорт», по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект д. 72 ежедневно с 09:00 до 18:00, кроме субботы, а также членам счетной комиссии лично или в почтовые ящики №100, №265, №516.

**Дата составления протокола:** 16.08.2022 г.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 (ч. 7 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации) в лице генерального директора Пернина Дениса Станиславовича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40, собственники владеют **47174,70 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **47174,70 голосов (100% голосов собственников)**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 292 человек, владеющие **13132,25 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **27,84 % голосов**.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Заместителя председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячной платы за жилое (нежилое) помещение, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение платы за предоставление дополнительной услуги по организации пропускного режима в подъездах многоквартирного дома («Дежурный по подъезду (Консьерж)»).

В связи с отсутствием кворума, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 доложил признать несостоявшимся внеочередное общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143969, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом 40 в период с 04.07.2022 г. по 15.08.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников:

  
 /ООО «Управляющая компания «Реуткомфорт» / 16 августа 2022 г.

 /Собственники  
 Пруткой А.О. /собственник кв. № 475/ 16 августа 2022 г.

 /Собственники  
 Слуцкая О.Б. /собственник кв.№ 516 / 16 августа 2022 г.