

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. РЕУТОВ, ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОСПЕКТ, Д. 40
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
в период с 29.03.2020 по 30.06.2020**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РеутКомфорт» (ОГРН 1125012003786 ИНН 5012073700) (ч. 7 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации) в лице генерального директора Хамзина Рахмана Айдаровича, уведомляет Вас, что с «29» марта 2020 года по «30» июня 2020 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования для решения вопросов повестки дня.

«29» марта 2020 год в 11 часов 30 минут по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. № 40, возле подъезда № 5 состоится собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме совместного присутствия (очная форма).

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт, представителям собственников помещений – паспорт и доверенность на участие в собрании, для представителей юридических лиц – копию приказа о назначении на должность.

Начало регистрации участников собрания в **11 часов 00 минут (за пол часа до начала собрания)**.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно у инициатора общего собрания – в офисе ООО УК «РеутКомфорт», по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект д. 72 ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 18:00 или на сайте в сети интернет - <http://rub40.ru/>

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **18 часов 00 минут «30» июня 2020 года**.

Место и адрес, куда должны передаваться заполненные решения: непосредственно инициатору общего собрания в офисе ООО УК «РеутКомфорт», по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект д. 72 ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 18:00, также членам счетной комиссии в почтовые ящики по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. № 40, кв.25 или кв.100 или кв.516, а также на посты консьержей всех подъездов.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта МКД - на специальном счете.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Определение лица, уполномоченного на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение сроков и порядка представления таких платежных документов.
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.
8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит российской кредитной организации, определенной для открытия специального счета.
9. Установка дополнительного оборудования (системы видеонаблюдения) в местах общего пользования МКД. Наделение Совета МКД дополнительными полномочиями по вопросам согласования условий размещения дополнительного оборудования.
10. Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД. Наделение управляющей организации полномочиями по согласованию установки шлагбаумов с уполномоченными органами власти согласно действующему законодательству.
11. Установка защитного ограждения (забора) на придомовой территории МКД. Наделение управляющей организации полномочиями по согласованию установки защитного ограждения (забора) с уполномоченными органами власти согласно действующему законодательству.
12. Утверждение регламента предоставления общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам во временное владение и пользование или во временное пользование.
13. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений МКД во временное владение и пользование или во временное пользование, и определение условий заключения таких договоров.
14. Определение лица, уполномоченного на обособленный учет денежных средств, поступивших по договорам о передаче общего имущества собственников помещений МКД во временное владение и пользование или во временное пользование, а также определение порядка расходования таких денежных средств.
15. Утверждение непосредственного исполнителя услуги «Дежурный по подъезду (консьерж)».
16. О заключении собственниками помещений МКД, действующих от своего имени, договоров по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Р-Сетевая компания» (ИНН 5012055109) с 01.02.2021г.
17. О заключении собственниками помещений МКД, действующих от своего имени, договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Реутовский водоканал» (ИНН 5012055050) с 01.02.2021г.

С уважением, инициатор общего собрания ООО УК «РеутКомфорт», 17.03.2020г.

