

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект д. № 40 (далее «МКД») на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.03.2020 по 30.06.2020

Вид собственности (федеральная, государственная, частная) _____
 Помещение (жилое/нежилое) _____
 Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) _____

Сведения о документе о праве собственности или владения на помещение: номер гос. регистрации права (иное) _____ № _____

Адрес помещения: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект д. № 40, кв. (помещение) № _____

Общая площадь помещения (кв. м.): _____.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ (%).

Номер телефона собственника (электронная почта): _____

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.			
Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Устинову Ольгу Борисовну, собственника кв. №100, возложить на него подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Слуцкую Ольгу Борисовну, собственника кв. №516, возложить на него подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.			
Избрать в состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД следующих лиц: 1. Побеляцкая Леся Сергеевна, собственник кв. 25; 2. Устинова Ольга Борисовна, собственник кв. 100; 3. Слуцкая Ольга Борисовна, собственник кв. 516.	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Вопрос № 3. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта МКД – на специальном счете.			
Утвердить формирование фонда капитального ремонта МКД - на специальном счете, с момента внесения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в соответствии с ст. 168 ЖК РФ. <i>Примечание: согласно ст. 46, ЖК РФ</i>	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Вопрос № 4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Московской области, утверждаемого Правительством Московской области. <i>Примечание: согласно ст. 46, 170 ЖК РФ.</i>	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Вопрос № 5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Определить ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 в качестве владельца специального счета для формирования капитального ремонта, уполномоченного на открытие такого специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на таком специальном счете. <i>Примечание: согласно ст. 46, 170 ЖК РФ.</i>	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Вопрос № 6. Определение лица, уполномоченного на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение сроков и порядка представления таких платежных документов.			
Определить ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 в качестве лица, уполномоченного на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Сроки и порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт установить в соответствии с установленными для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Вопрос № 7. Определение кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.			
Определить кредитной организацией для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД - ПАО ВТБ. <i>Примечание: согласно ст. 170 ЖК РФ.</i>	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Вопрос № 8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит российской кредитной организации, определенной для открытия специального счета.			
В целях получения дохода и увеличения фонда капитального ремонта разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит открытый в ПАО ВТБ. Наделить ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 полномочиями по осуществлению всех необходимых действий, связанных с размещением таких средств на специальном депозите. <i>Примечание: согласно ст. 175.1 ЖК РФ.</i>	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Вопрос № 9. Установка дополнительного оборудования (системы видеонаблюдения) в местах общего пользования МКД. Наделение Совета МКД дополнительными полномочиями по вопросам согласования условий размещения дополнительного оборудования.			

<p>Установить дополнительное оборудование (систему видеонаблюдения) в местах общего пользования МКД: внутренний и внешний периметр фасада здания, внутренний двор МКД, кабины лифтов, межквартирные холлы. Уполномочить Совет МКД на принятие решения по вопросам: выбора компании-исполнителя по монтажу оборудования (системы видеонаблюдения); определения конкретных мест размещения оборудования (точки монтажа) в местах общего пользования МКД, типа и функциональных характеристик размещаемого оборудования; согласования иных условий размещения оборудования. Правом подписания договора на монтаж оборудования в соответствии с решением Совета МКД наделить Председателя Совета МКД. Закупку и монтаж оборудования осуществлять за счет средств вознаграждения, получаемого по договорам о предоставлении общего имущества Собственников помещений МКД третьим лицам во временное пользование.</p>	<p>ЗА</p> <input type="checkbox"/>	<p>ПРОТИВ</p> <input type="checkbox"/>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <input type="checkbox"/>
<p>Вопрос № 10. Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД. Наделение управляющей организации полномочиями по согласованию установки шлагбаумов с уполномоченными органами власти согласно действующему законодательству.</p>			
<p>Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в количестве 2 (двух) штук на придомовой территории МКД, в соответствии с нормами действующего законодательства, согласно схеме (Приложение 1 к настоящему решению). Финансирование работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) осуществлять за счет средств вознаграждения, получаемого по договорам о предоставлении общего имущества Собственников помещений МКД третьим лицам во временное пользование. Наделить ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 полномочиями по осуществлению всех необходимых действий по согласованию установки шлагбаумов с уполномоченными органами власти согласно действующему законодательству.</p>	<p>ЗА</p> <input type="checkbox"/>	<p>ПРОТИВ</p> <input type="checkbox"/>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <input type="checkbox"/>
<p>Вопрос № 11. Установка защитного ограждения (забора) на придомовой территории МКД. Наделение управляющей организации полномочиями по согласованию установки защитного ограждения (забора) с уполномоченными органами власти согласно действующему законодательству.</p>			
<p>Установить защитное ограждение (забор) на придомовой территории МКД, в соответствии с нормами действующего законодательства, согласно схеме (Приложение 2 к настоящему решению). Финансирование работ по установке защитного ограждения (забора) осуществлять за счет средств вознаграждения, получаемого по договорам о предоставлении общего имущества Собственников помещений МКД третьим лицам во временное пользование. Наделить ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 полномочиями по осуществлению всех необходимых действий по согласованию установки защитного ограждения (забора) с уполномоченными органами власти согласно действующему законодательству.</p>	<p>ЗА</p> <input type="checkbox"/>	<p>ПРОТИВ</p> <input type="checkbox"/>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <input type="checkbox"/>
<p>Вопрос № 12. Утверждение регламента предоставления общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам во временное владение и пользование или во временное пользование.</p>			
<p>Утвердить регламент предоставления общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам во временное владение и пользование или во временное пользование в предложенной редакции (Приложение 3 к настоящему решению).</p>	<p>ЗА</p> <input type="checkbox"/>	<p>ПРОТИВ</p> <input type="checkbox"/>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <input type="checkbox"/>
<p>Вопрос № 13. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений МКД во временное владение и пользование или во временное пользование, и определение условий заключения таких договоров.</p>			
<p>Определить ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений МКД во временное владение и пользование или во временное пользование, при условии согласования таких договоров Председателем Совета МКД и соблюдения регламента предоставления общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам во временное владение и пользование или во временное пользование.</p>	<p>ЗА</p> <input type="checkbox"/>	<p>ПРОТИВ</p> <input type="checkbox"/>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <input type="checkbox"/>
<p>Вопрос № 14. Определение лица, уполномоченного на обособленный учет денежных средств, поступивших по договорам о передаче общего имущества собственников помещений МКД во временное владение и пользование или во временное пользование, а также определение порядка расходования таких денежных средств.</p>			
<p>Определить ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 в качестве лица, наделенного полномочиями по обособленному учету денежных средств, поступивших по договорам о передаче общего имущества собственников помещений МКД во временное владение и пользование или во временное пользование, а также расходованию таких денежных средств только по письменному согласованию с Председателем Совета МКД и исключительно в целях ремонта, а также благоустройства МКД и придомовой территории.</p>	<p>ЗА</p> <input type="checkbox"/>	<p>ПРОТИВ</p> <input type="checkbox"/>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <input type="checkbox"/>
<p>Вопрос № 15. Утверждение непосредственного исполнителя услуги «Дежурный по подъезду (консьерж)»</p>			
<p>В целях оказания услуги «Дежурный по подъезду (консьерж)» утвердить непосредственного исполнителя - ИП Кабишев И.Е (ОГРНИП 320508100113544). Поручить ООО «Управляющая компания «РеутКомфорт» ОГРН 1125012003786 заключить договор на оказание услуг с ИП Кабишевым И.Е. с оплатой 10 рублей 00 копеек с одного квадратного метра жилой площади в месяц без учета балконов и лоджий.</p>	<p>ЗА</p> <input type="checkbox"/>	<p>ПРОТИВ</p> <input type="checkbox"/>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <input type="checkbox"/>
<p>Вопрос №16. О заключении собственниками помещений МКД, действующих от своего имени, договоров по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Р-Сетевая компания» (ИНН 5012055109) с 01.02.2021 г.</p>			
<p>Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом №40, действующих от своего имени, заключают договора по отоплению (теплоснабжению) и горячему водоснабжению напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Р-Сетевая компания» (ИНН 5012055109) с 01.02.2021 г.</p>	<p>ЗА</p> <input type="checkbox"/>	<p>ПРОТИВ</p> <input type="checkbox"/>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <input type="checkbox"/>
<p>Вопрос №17. О заключении собственниками помещений МКД, действующих от своего имени, договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Реутовский водоканал» (ИНН 5012055050) с 01.02. 2021 г.</p>			
<p>Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, дом №40, действующих от своего имени, заключают договора по холодному водоснабжению и водоотведению напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Реутовский водоканал» (ИНН 5012055050) с 01.02.2021 г.</p>	<p>ЗА</p> <input type="checkbox"/>	<p>ПРОТИВ</p> <input type="checkbox"/>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <input type="checkbox"/>