

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме (МКД) по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект д. 40 на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 12.11.2019 по 12.02.2020.

Вид собственности (федеральная, государственная, частная) \_\_\_\_\_  
Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) \_\_\_\_\_

Сведения о документе о праве собственности или владения на помещение: номер гос. регистрации права (иное) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Адрес помещения: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект д. 40, кв. (помещение) № \_\_\_\_\_  
Общая площадь помещения (кв. м.): \_\_\_\_\_.  
Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: \_\_\_\_\_ (%).  
Номер телефона собственника (электронная почта): \_\_\_\_\_

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома».
6. Утверждение дополнительной услуги по организации пропускного режима в подъездах многоквартирного дома («Дежурный по подъезду (Консьерж)») с оплатой **10 рублей 00 копеек** с одного квадратного метра жилой площади в месяц без учета балконов и лоджий, взамен действующей дополнительной услуги «Охрана ЧОП».
7. Консервация мусоропровода в многоквартирном доме.
8. Размещение сетей связи и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.
9. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях общим собранием собственников, и итогах голосования.
10. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
11. Определение места хранения копий и оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений МКД: Устинову Ольгу Борисовну - собственник кв. № 100, возложить на него подписание протокола общего собрания.			
Избрать в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений МКД Пруткой Андрей Олеговича - собственник кв. № 475, возложить на него подписание протокола общего собрания.			
Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить счетную комиссию в следующем составе: 1. Побеляцкая Леся Сергеевна собственник кв. № 25; 2. Ермакова Светлана Сергеевна собственник кв. № 265; 3. Шмигель Иван Анатольевич собственник кв. № 370; 4. Пруткой Андрей Олегович собственник кв. № 475; 5. Слуцкая Ольга Борисовна собственник кв. № 516; 6. Скворцов Александр Сергеевич собственник кв. № 744; 7. Каталиков Дмитрий Владимирович собственник кв. № 813. Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.			
Вопрос № 3. Избрание членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семь) человек из числа собственников дома со сроком полномочий 3 (три) года (с возможностью пролонгации полномочий) в следующем составе: - Побеляцкая Леся Сергеевна собственник кв. № 25; - Устинова Ольга Борисовна собственник кв. № 100; - Ермакова Светлана Сергеевна собственник кв. № 265; - Пруткой Андрей Олегович собственник кв. № 475; - Слуцкая Ольга Борисовна собственник кв. № 516; - Скворцов Александр Сергеевич собственник кв. № 744; - Каталиков Дмитрий Владимирович собственник кв. № 813.			

<b>Вопрос № 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать Председателем Совета МКД - Устинову Ольгу Борисовну собственник кв. № 100.			
<b>Вопрос № 5. Утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома».</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» в предложенной редакции.			
<b>Вопрос № 6. Утверждение дополнительной услуги по организации пропускного режима в подъездах многоквартирного дома («Дежурный по подъезду (Консьерж)») с оплатой 10 рублей 00 копеек с одного квадратного метра жилой площади в месяц без учета балконов и лоджий, взамен действующей дополнительной услуги «Охрана ЧОП»</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Дежурный по подъезду (Консьерж)» с оплатой 10 рублей 00 копеек с одного квадратного метра жилой площади в месяц без учета балконов и лоджий. Поручить управляющей организации ООО «УК РК» внести в единый платежный документ отдельную строку «Услуги Консьержей». Прекратить оказание дополнительных услуг по организации пропускного режима в подъездах МКД («Охрана ЧОП») с оплатой 13 рублей 87 копеек с одного квадратного метра жилой площади в месяц без учета балконов и лоджий. Поручить Управляющей организации ООО «УК РК» расторгнуть договор с охранным предприятием и исключить статью расходов «Охрана» из единого платежного документа.			
<b>Вопрос № 7. Консервация мусоропровода в многоквартирном доме</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Мусоропроводы в каждом подъезде МКД оставить законсервированными, в связи с чем, не производить работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания собственников помещений МКД. В случае принятия положительного решения ставка за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения утверждается в соответствии с Решением Совета Депутатов города Реутов от 31.10.2018 № 54/2018-НА на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с тремя лифтами и более в подъезде и индивидуальным тепловым пунктом (ИТП) без учета мусоропровода в размере 38,49 руб./кв.м./месяц (с дальнейшим изменением, при принятии Решения Совета Депутатов об утверждении новой ставки за содержание и ремонт).			
<b>Вопрос № 8. Размещение сетей связи и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Разрешить ПАО «Ростелеком», ПАО «МГТС» размещение сетей связи и телекоммуникационного оборудования, проведение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ для обеспечения собственников помещений МКД услугами кабельного телевидения и сети Интернет, указанным организациям согласовать стоимость размещения оборудования с управляющей компанией и Советом дома в лице председателя Совета МКД. Управляющей компании заключить договор с ПАО «Ростелеком», ПАО «МГТС» на указанные работы. Уполномочить членов Совета МКД в лице председателя Совета МКД на представление интересов собственников многоквартирного дома при решении вопросов о предоставлении доступа к общедомовому имуществу телекоммуникационным операторам (провайдерам) для обеспечения оказания конкурентных услуг собственникам дома.			
<b>Вопрос № 9. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях общим собранием собственников, и итогах голосования.</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Уведомлять собственников помещений МКД о решениях, принятых общим собранием собственников, и итогах голосования, посредством размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома, на информационном стенде или в помещении лифтового холла, а также посредством интернет-ресурса (сайт совета дома <a href="http://rub40.ru">http://rub40.ru</a> ).			
<b>Вопрос № 10. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Уведомлять собственников помещений МКД о будущих общих собраниях собственников МКД путем размещения уведомлений в каждом подъезде многоквартирного дома, на информационном стенде или в помещении лифтового холла, а также посредством интернет-ресурса Совета МКД (сайт совета дома <a href="http://rub40.ru">http://rub40.ru</a> )			
<b>Вопрос № 11. Определение места хранения копий и оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Протокол общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем и счетной комиссией в 1-м экземпляре: - оригинал протокола (со всеми приложениями) направляется на хранение в государственную жилищную инспекцию субъекта РФ – ГУ МО «ГЖИ МО»; - 1 копия протокола направляется на хранение председателю совета многоквартирного дома; - 1 копия протокола направляется в управляющую компанию ООО УК «РеутКомфорт».			