



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корт. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91, факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

от 20.07.2016 № ТГ-1935/
На № _____ от _____

Уважаемый

Главное управление государственного строительного надзора Московской области (далее – Главное управление) рассмотрело Ваше обращение от 08.07.2016 по вопросу оказания содействия в устройстве дополнительной ливневой канализации к жилому дому № 25Б, расположенному по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе.

В рамках компетенции Главное управление сообщает следующее.

Строительство вышеуказанного жилого дома осуществлялось застройщиком ООО «БестЛайн» (далее – Застройщик) в рамках реализации проекта строительства жилого комплекса К-3 на основании разрешения на строительство от 22.01.2014 № RU 50314000-02, выданного администрацией города Реутов при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 31.05.2013 № 50-1-4-0715-13.

Государственный строительный надзор на вышеуказанном объекте осуществлялся Главным управлением с даты извещения Застройщика о начале строительства с 17.03.2013 в соответствии с утвержденной программой проверок до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (далее – Заключение).

Работы по прокладке ливневой канализации выполнены в соответствии с проектной документацией на основании технических условий от 10.04.2013 № 93, выданных МУП «Реутовский водоканал» г. Реутов с врезкой в ранее запроектированную внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

162798

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

По результатам итоговой проверки после устранения выявленных недостатков и предоставления полного комплекта исполнительной документации, в т. ч. по наружным сетям ливневой канализации, подтверждающей соответствие построенного объекта утвержденной проектной документации Застройщику выдано Заключение от 28.06.2016 № 09-77-017900-8-01

В связи с выдачей Застройщику Заключения в настоящее время у Главного управления отсутствуют основания для проведения проверочных мероприятий и принятия мер реагирования в пределах предоставленных полномочий.

Вместе с тем, выявленные в течение гарантийного срока проблемные вопросы по ливневой канализации в настоящее время находятся на контроле у Застройщика, которым совместно с генподрядчиком и проектировщиком проведено оперативное совещание. В результате мониторинга сложившейся ситуации установлено, что подтопление территории произошло из-за многочисленных сверхнормативных осадков.

Во избежание повторных фактов подтопления территории Застройщиком принято решение по установке в месячный срок дополнительного количества дождеприемных решеток на прилегающей территории жилого комплекса, достаточного для приема сверхнормативного объема поверхностных вод без необходимости прокладки дополнительной ливневой канализации.

Первый заместитель начальника
Главного управления



А.Е. Басенин